

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная,
дом № 67, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мичуринск

« 18 » июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Жилком» УК и собственники квартир № 27
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 14 часов 00 минут. «18» июня 2018 года

Место проведения заочной части собрания: г. Мичуринск, ул. Красная дом 67
подъезд № 1

В очной части приняло участие 8 собственников, составляющих 472,8 голосов (25,75 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17:00. «16» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00. «18» июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Красная, 67

В заочной части приняло участие 8 собственников, составляющих 491,8 голосов (26,78 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Красная, 67

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1836,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 1836,2 кв.м., - нежилых помещений -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1836,2 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 964,6 голосов (52,52 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Управляющая организация «Жилком УК» в срок 3 дня передать техническую документацию на

- многоквартирный дом № 67 по ул. Красная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
 9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 67 по ул. Красная в г. Мичуринск.
 10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 67 по ул. Красная по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, 67

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.)

секретаря общего собрания (Ф.И.О.)

Новикова Елена Павловна,
Паленова Надежда Алексеевна
И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и заключить договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 18.06.2018

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 67 по ул. Красная г. Мичуринска – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - ООО «УК Жилком - Мичуринск» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 67 по ул. Красная с «18» июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «УК «Жилком-Мичуринск» и собственниками в предлагаемой редакции, и наделить полномочиями управляющую организацию ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в стране.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Жилком УК» в 3(трех) дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № по ул. 67, Краскаев и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 67 по ул. Краскаев в г. Мичуринске.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 67 по ул. Краскаев, г. Мичуринска, по адресу: г. Мичуринск, Краскаев, 67.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 964,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания

[подпись], Ковалева Е.И.
(подпись) кв.67 (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[подпись], Пашенкова А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись], Дмитрова
[подпись], Чирякова
[подпись], Кравченко

