Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, дом № 89, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мичуринск «18» июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО „Жилком" УК и собственники квартир
(ФИО собственника жилого помещения № ___; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.** Проведено без участия/с участием управляющей компании *(нужное подчеркнуть).*

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата и время проведения очной части собрания 16 часов 00 минут. «16» июня 2018 года
Место проведения заочной части собрания: г. Мичуринск, ул. Красная дом 89 подъезд № 1.
В очной части приняло участие 11 собственников, составляющих 494,4 голосов (29,51 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата начала голосования 17:00. «16» июня 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00. «18» июня 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений
ул Красная, 67
В заочной части приняло участие 11 собственников, составляющих 448,2 голосов (26,76 % от общего количества голосов в доме.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов
ул. Красная, 67
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1675,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 1675,2 кв.м., - нежилых помещений —.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1675,2 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 942,6 голосов (56,27 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязании управляющей организации ООО «Управляющая организация «Жилком УК» в срок 3 дня передать техническую документацию на

многоквартирный дом № 89 по ул. Красная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 89 по ул. Красная в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 89 по ул. Красная по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, 67

Итоги голосования:

***По первому вопросу повестки дня*:**
Провести собрание в форме очно-заочного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По второму вопросу повестки дня*:**
Утвердить председателя (Ф.И.О.) Бочарова Юлия Александровна, секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Дрокина Николая Федоровича.
И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По третьему вопросу повестки дня*:**
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и заключить договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 18.06.2018
ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По четвертому вопросу повестки дня*:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 89 по ул. Красная г. Мичуринска – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По пятому вопросу повестки дня*:**
Утвердить управляющую организацию - ООО „УК Жилком-Мичуринск" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 89 по ул. Красная с «18» июня 2018 г. года.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:
Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «УК «Жилком-Мичуринск» и собственниками в предлагаемой редакции, и наделить полномочиями управляющую организацию ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в стране.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По седьмому вопросу повестки дня*:**

кр 89

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Жилкомсервис» в 3(трех) дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 89 по ул. Краская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

***По восьмому вопросу повестки дня*:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

***По девятому вопросу повестки дня*:**

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 89 по ул. Краская в г. Мичуринске.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

***По десятому вопросу повестки дня*:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 89 по ул. Краская, г. Мичуринска, по адресу: г. Мичуринск, ул Краская 67.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 942,6 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания кв. 31 Фоф, Бочарова Ю.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания кв. 8 Дроздов,
(подпись) (Ф.И.О)

кв. 14 Котов,

кв. 37 Фоф, Рыжова,

Ромц, Ромина,

Приложение
к протоколу № 1 от «18» 06 2018 г.

Результаты поименного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Красная, д. № 89 по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязании управляющей организации ООО «Управляющая организация « Жилком » в срок 3 дня передать техническую документацию на многоквартирный дом № 89 по ул. Красная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12 руб за 1м2
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 89 по ул. Красная в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 89 по ул. Красная по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, дом 67

В ячейках граф 1-10 собственником помещения в МКД ставится решение («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ помещения	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения м²	Вопросы собрания										Подпись собственника помещения
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Суходоев Константин Леонидович	Договор купли-продажи от 16. 12. 2016 г.	29,4											
2	Сидорова Зоя Григорьевна	68-АА № 782544 от 06. 05. 2008 г.	57,2											

3	Нестеров Сергей Борисович	РП № 134247 от 29. 08. 2001 г.	39,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	Дмитриевцева Надежда Васильевна	РП № 095906 от 04. 04. 2001 г.	48,8											
5	Абросимова Ирина Валерьевна	68 АА № 543733 от 10. 05. 2006 г.	30,5											
6	Панысько Антонина Сергеевна	ГП № 026703 от 27. 12. 1998 г.	58,1											
7	Кириллов Валерий Иванович	68 АБ № 278103 от 25. 03. 2011 г.	39,5											
8	Дрокина Нэлла Алексеевна	68-АБ № 115462 от 12. 05. 2010 г.	49,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
9	Рюмина Нелли Николаевна	ГП № 026513 от 19. 12. 1998 г.	30	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	Киреев Роман Алексеевич	68 АА № 642788 от 28. 11. 2006 г.	57,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
11	Зубкова Наталья Валентиновна	68-АБ № 094949 от 24. 02. 2010 г.	39,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Есипова Людмила Николаевна	ГП № 019615 от 08. 10. 1998 г.	49,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
13	Бородина Альбина Станиславовна	№ 68-68/013-68/013/290/2016-238/2 от 09. 11. 2016 г.	31,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
14	Кобозева Людмила Владимировна	Приватизация от 22. 12. 2004 г.	58,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	Сидоров Денис Васильевич	РП № 115330 от 30. 05. 2001 г.	40,1											
16	Воробьева Александра Владимировна	68 АБ № 242760 от 30. 12. 2010 г.	48,8											
17	Зюзина Светлана Васильевна	Договор приватизации № 1130 от 02. 02. 1994 г.	29,5											
18	Конобеева Вера Константиновна	ГП № 026748 от 30. 12. 1998 г.	58,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
19	Леонова Людмила Ивановна	68-АА № 072837 от 31. 05. 2002 г.	57.9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Макеев Алексей Иванович	Ордер (обменный) № 012 от 02. 08.	40	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

		2000 г.												
21	Ершов Николай Александрович		39,2											
22	Ермакова Ирина Александровна	68 АБ № 663335 от 22. 02. 2013 г.	39,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
23	Фадеева Тамара Николаевна	ГП № 1038118 от 09. 04. 1999 г.	57,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
24	Пилюгин Виталий Владимирович	68 АА № 449970 от 30. 06. 2005 г.	40	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
25	Сурков Александр Александрович	Ордер № 0739 от 31. 10. 1990 г.	38,4											
26	Сурин Василий Иванович	РП № 042775 от 06. 09. 2000 г.	40,3											
27	Рогозина Тамара Митрофановна	Ордер № 51 от 20. 03. 1984 г.	57,3											
28	Микляева Ирина Ивановна	68 АА № 138820 от 20. 11. 2002 г.	40,2											
29	Валиков Николай Дмитриевич	РП № 095454 от 21. 03. 2001 г.	37,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
30	Микляев Андрей Николаевич	18. 10. 2007 г.	39,9											
31	Бочарова Юлия Александровна	№ 68:26:0000142:470 от 27. 07. 2017 г.	57,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
32	Михайлов Николай Иванович	68-АБ № 218539 от 17. 08. 2010 г.	39,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
33	Каширский Владимир Константинович	Приватизация от 11. 07. 2000 г.	38,2											
34	Пономарев Юрий Леонидович	68 АБ № 617357 от 06. 05. 2013 г.	39,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
35	Протасова Елена Анатольевна	68 АА № 589914 от 09. 10. 2006 г.	57,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	протасова
36	Шеремета Марина Александровна	68 АБ № 242493 от 25. 12. 2010 г.	40,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	шеремета
37	Фокина Тамара Викторовна	68 АА № 543503 от 20. 04. 2006 г.	38,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
38	Бахарева Светлана Виссарионовна	68-АБ № 501912 от 05. 09. 2012 г.	39,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

ИТОГО:	«ЗА» - м^2	-	942,6	942,6	942,6	942,6	942,6	942,6	942,6	942,6	942,6	942,6	942,6
	«ПРОТИВ» - м^2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м^2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0