



УТВЕРЖДАЮ  
Ю. А. Бочарова  
2018 г.

**Акт**  
**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1Б**  
**общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

**Общин сведения по строению**

Год постройки: 1960 г.  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 4  
Число квартир: 48  
Число подъездов: 3  
Общая площадь здания: 1924,5 м<sup>2</sup>

**Результат осмотра строения**

Комиссия в составе:

Председатель: газоэлектросварщик Селезов А. Ю.

Члены комиссии: электрик Руднев В. К.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	<b>Стены</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Побелка цоколя известковым раствором	Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	<b>Отмостка</b>	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии Ремонт слуховых окон	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Вставить стекла во 2 подъезде (23 стекла)	Текущий ремонт 2 подъезда <b>покраска, побелка</b>
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	<b>Система канализации</b>	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых канализаций	Не требует ремонта
12.	<b>Система электроснабжения</b>	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Ревизия центрального электрощитка. Замена лампы уличного освещения (3 подъезд) Замена электролампочек (8шт.)	Текущий ремонт
13.	<b>Прочие работы</b>	Опилить деревья придомовой территории, вывоз мусора, окос придомовой территории	Текущие работы

Председатель комиссии: лаборант-электрик Саломов А.Ю. Сал

Члены комиссии: электрик Подинов В.К. Под

УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»  
 А. Бочарова  
 2018 г.



**Акт**  
**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 1**  
**общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

**Общие сведения по строению**

Год постройки: до 1973 г.  
 Материал стен: железо - бетонные панели  
 Число этажей: 5  
 Число квартир: 60  
 Число подъездов: 4  
 Общая площадь здания: 2439,3 м<sup>2</sup>

**Результат осмотра строения**

Комиссия в составе:

Председатель: мастер электросварщик Солонов А. Ю.

Члены комиссии: электрик Тарихов В. К.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	<b>Стены</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	<b>Входы в подвал</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	<b>Отмостка</b>	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	Частичный ремонт отдельными участками (над 1, 2 и 3 подъездами). Ремонт слуховых окон.	Текущий ремонт

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов		
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
12.	<b>Система канализации</b>	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	<b>Система электроснабжения</b>	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
14.	<b>Прочие работы</b>	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории	Текущие работы
15.	<b>Благоустройство</b>	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

газэлектросварщик Соколов А.Ю. Соколов

Члены комиссии:

электрик Родионов В.К. Родионов



УТВЕРЖДАЮ

«Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

22 августа 2018 г.

**Акт**

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3  
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

**Общие сведения по строению**

Год постройки: до 1975 г.

Материал стен: железо - бетонные панели

Число этажей: 5

Число квартир: 45

Число подъездов: 3

Общая площадь здания: 2823,4 м<sup>2</sup>

**Результат осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Председатель: газоэлектрик-сварщик Солонов А. Ю.

Члены комиссии: электрик Федосеев В. К.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	<b>Стены</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 коколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	<b>Входы в подвал</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	<b>Отмостка</b>	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	Частичный ремонт над 1 подъездом (кв. № 13, № 14) Ремонт слуховых окон.	Текущий ремонт

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов		
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
12.	<b>Система канализации</b>	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	<b>Система электроснабжения</b>	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
14.	<b>Прочие работы</b>	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории	Текущие работы
15.	<b>Благоустройство</b>	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: газомонтажник Селиванов А.Ю. *Сел*

Члены комиссии: электрик Юршинов В.К. *Юр*



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «Жилком-М»  
О. А. Бочарова  
27 августа 2018 г.

**Акт**  
**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67**  
**общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

**Общие сведения по строению**

Год постройки: до 1955 г.  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 4  
Число квартир: 33  
Число подъездов: 3  
Общая площадь здания: 1834,6 м<sup>2</sup>

**Результат осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Председатель: газоэлектрик Фариук Раменов А. Ю.

Члены комиссии: электрик Фидиев В. К.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	<b>Стены</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Покраска, штукатурка фасада, частичный ремонт изготовление козырьков над подъездами	Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	<b>Отмостка</b>	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	Частичный ремонт отдельными участками над 2 подъездом (кв. № 20)	Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры Замена крана на стояке ХВС (кв. № 9)	Текущий ремонт
10.	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	<b>Система канализации</b>	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
12.	<b>Система электроснабжения</b>	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена ламп уличного освещения (1, 2 подъезды) Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
13.	<b>Прочие работы</b>	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории Ремонт скамеек	Текущие работы
14	<b>Благоустройство</b>	Ремонт, покраска скамеек и детской площадки, завоз песка для детской площадки	Текущие работы

Председатель комиссии: газэлектросварщик Селезов А.Ю.

Члены комиссии: Электрик Лодыгин В.К.

*Селу*

*Лод*





УТВЕРЖДАЮ  
Ю. А. Бочарова  
2018 г.

Акт  
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87  
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1969 г.  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5  
Число квартир: 40  
Число подъездов: 2  
Общая площадь здания: 1795,5 м<sup>2</sup>

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: газовщик-электрик Солонов А.Ю.  
Члены комиссии: электрик Лодыгин В.Р.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов		
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Не требует ремонта	Не требует ремонта
10.	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	<b>Система канализации</b>	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев	Не требует ремонта
12.	<b>Система электроснабжения</b>	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
13.	<b>Прочие работы</b>	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, окос придомовой территории	Текущие работы

Председатель комиссии: лаборант электросварщик Сидоров А.Ю. Сид

Члены комиссии: электрик Подинов В.К. Под



УТВЕРЖДАЮ  
Ю. А. Бочарова  
2018 г.

**Акт**  
**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89**  
**общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

**Общие сведения по строению**

Год постройки: до 1970 г.  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5  
Число квартир: 38  
Число подъездов: 2  
Общая площадь здания: 1673,8 м<sup>2</sup>

**Результат осмотра строения**

Комиссия в составе:

Председатель: газовщик сварщик Соколов А. Ю.  
Члены комиссии: электрик Торшинов В. К.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требуется ремонт между 1 и 2 подъездом	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов		
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	<b>Система канализации</b>	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев	Не требует ремонта
12.	<b>Система электроснабжения</b>	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
13.	<b>Благоустройство</b>	Окос придомовой территории	
14.	<b>Прочие работы</b>	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

газоэлектросварщик Селезов А.Ю. Селу

Члены комиссии:

электрик Юршинов В.К. Юр