

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4**

город Мичуринск

31.08.2019

**Место проведения:** Тамбовская область, город Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 августа 2019 г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 26 августа 2019 года по 19 часов 00 минут 31 августа 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 31 августа 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов** 19 часов 00 минут 31 августа 2019 года., город Мичуринск, ул. Автозаводская д. 4, к. 17

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе**– Милованова Галина Анатольевна собственника комнаты 17 (68-68/013-68/013/290/2015-111/1 от 18.12.2015)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4, собственники владеют 2322,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2322,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве 85 владеющие 1432,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В» дома № 2 по ул. Автозаводская) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «02» сентября 2019 г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.
7. Обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по ул. Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости

- платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м<sup>2</sup>.
9. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.
10. Наделить полномочиями Милованова Галина Анатольевна заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

**По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Милованова Галина Анатольевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По второму вопросу:** Утверждение председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В») общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Милованова Галина Анатольевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В») общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Утвердить председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В») общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По пятому вопросу:** Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «02» сентября 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» июля 2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить управляющую организацию ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «02» сентября 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По шестому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

**СЛУШАЛИ:** Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и наделить полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу утвердить условия договора управления многоквартирным домом и наделить полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0



**По седьмому вопросу:** обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в срок до «1» июля 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом 4 Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в срок до «1» июля 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по ул. Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в срок до «1» июля 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом 4 по ул. Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ: Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, на которые устанавливаются нормативы потребления и стоимость регулируется управлением по регулированию тарифов в Тамбовской области) в размере 15 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По девятому вопросу:** Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**По десятому вопросу:** Наделить полномочиями Милованова Галина Анатольевна заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

**СЛУШАЛИ:** Милованова Галина Анатольевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Милованова Галина Анатольевна заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу Наделить полномочиями Милованова Галина Анатольевна заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,5	96	62	4	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
- 3) Список присутствующих на общем собрании ;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме .

Председатель общего собрания

Милованова Г.А. (подпись) (Милованова Г.А.) (расшифровка подписи) 31.08.19 (дата)

Секретарь общего собрания

А.А. (подпись) (А.А.) (расшифровка подписи) 31.08.19 (дата)