

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2

город Мичуринск

31.08.2019

Место проведения: Тамбовская область, город Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 августа 2019 г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 26 августа 2019 года по 19 часов 00 минут 31 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 31 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов 19 часов 00 минут 31 августа 2019 года., город Мичуринск, ул. Автозаводская д. 2, к. 1 «В»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе– Потапова Татьяна Александровна собственника комнаты 1 «В» (Собственность 68:26:0000095:2450-68/013/2017-1 от 11.04.2017)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2, собственники владеют 2361,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2361,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве 98 владеющие 1575,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67 % голосов **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В») общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «02» сентября 2019 г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.
7. Обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по ул. Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости

платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м2.

9. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.
10. Наделить полномочиями Потапову Татьяну Александровну заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По второму вопросу: Утверждение председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В») общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В») общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Утвердить председателя Милованова Галина Анатольевна (комната № 17 дома № 4 по ул. Автозаводская) и секретаря Потапова Татьяна Александровна (комната № 1 «В») общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПЕРСПЕКТИВА» с «02» сентября 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По пятому вопросу: Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «02» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» июля 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить управляющую организацию ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «02» сентября 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и наделить полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить условия договора управления многоквартирным домом и наделить полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По седьмому вопросу: обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в срок до «1» июля 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом 2 Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в срок до «1» июля 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по ул. Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу обязать ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в срок до «1» июля 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом 2 по ул. Автозаводская, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м².

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, на которые устанавливаются нормы потребления и стоимость регулируется управлением по регулированию тарифов в Тамбовской области) в размере 15 руб. за 1 м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По девятому вопросу: Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу Заключить договоры на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» июля 2019 г., распределять сверхнормативной объем коммунальных услуг предоставляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

По десятому вопросу: Наделить полномочиями Потапову Татьяну Александровну заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

СЛУШАЛИ: Потапову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Потапову Татьяну Александровну заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу Наделить полномочиями Потапову Татьяну Александровну заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,6	98%	31,2	2	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
- 3) Список присутствующих на общем собрании ;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме .

Председатель общего собрания

Милова (подпись) Милова (расшифровка подписи) 31.08.2019г. (дата)

Секретарь общего собрания

Смирнов (подпись) Смирнов (расшифровка подписи) 31.08.2019г. (дата)

