УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю. А. Бочарова
«02» 03 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 1
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1973 г.
Материал стен: железо-бетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 60
Число подъездов: 4
Общая площадь здания: 2439, 3 м^2

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК "Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: сантехник Пучинкин А.В.; слесарь АВР, электрогазосварщик Солонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон.	Был капитальный ремонт кровли в 2019 году

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Кап. ремонт в 2020 г.
10.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Кап. ремонт в 2020 г.
11.	**Система канализации**	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Кап. ремонт в 2020 г.
12.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения Замена электрических лампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Кап. ремонт в 2020 г.
13.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории	Текущие работы
14.	**Система горячего водоснабжения**	Система ГВС Ревизия запорной арматуры Утепление трубопровода ГВС и трубопровода отопления	Кап. ремонт в 2020 г. Текущий ремонт
15.	**Благоустройство**	Вывоз крупногабаритного мусора, окос придомовой территории, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Тлешинкин А.В

Солонов И.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю. А. Бочарова
«03» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1975 г.
Материал стен: железо - бетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 45
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 2848,6 м^2

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Грешникин А.В.; слесарь АВР, газоэлектросварщик Солопов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	Требует кап. ремонта Ремонт слуховых окон; Очистка кровли от мусора Проверка вент. каналов, прочистка	Капитальный ремонт в 2020 г.

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов		
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов: замена стекла на 5 этаже 1 подъезда Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	**Система горячего водоснабжения**	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
12.	**Система канализации**	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
13.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена проводки в центральном электрощите на 5 этаже. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
14.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	**Благоустройство**	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Трегимкин А.В.

Солопов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю. А. Бочарова
«04» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1Б
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1960 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 4
Число квартир: 48
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 1924,5 м²

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК "Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Пчелинкин А.В.; слесарь АВР; газоэлектросварщик Солонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Побелка цоколя известковым раствором	Текущий ремонт
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворит. состоянии Ремонт слуховых окон Проверка и прочистка вент. каналов	Требует ремонта, после некачественного кап. ремонта кровли в 2017 г. Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов	Текущий ремонт
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Замена кранов запорной арматуры системы отопления	Текущий ремонт
11.	**Система канализации**	Система канализации находится в удовлетворительном состоянии Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Ревизия центральных электрощитовых Замена электролампочек (8шт.)	Текущий ремонт
13.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, вывоз мусора, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Грачишкин А.В.

Соловов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю. А. Бочарова
«05» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1955 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 4
Число квартир: 31
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 1834,6 м²

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.,
Члены комиссии: слесарь Грязнякин А.В.; слесарь АВР, Газоэлектросварщик Салонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Покраска, штукатурка фасада, частичный ремонт изготовление козырьков над подъездами	Текущий ремонт
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Проверка вент. каналов	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры, замена участка трубы	Текущий ремонт
11.	**Система канализации**	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена пакетников Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
13.	**Прочие работы**	окос придомовой территории Ремонт скамеек	Текущие работы
14	**Благоустройство**	Ремонт, покраска скамеек и детской площадки, завоз песка для детской площадки; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Бог- Богарова Ю.А.

Члены комиссии: Гр Гречишник А.В.

Сол Соколов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю. А. Бочарова
«16» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1969 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Число квартир: 40
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1795,5 м^2

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Трегишкин А.В.; слесарь АВР, газоэлектросварщик Салонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Ремонт кровли над 2 подъездом (кв. № 37 и № 40) Ремонт слуховых окон.	Текущий ремонт

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка и прочистка вент. каналов	
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов, ремонт оконных рам в 1 подъезде Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	**Система канализации**	В удовлетворительном состоянии Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
13.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Грегишник А.В.

Солонов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю. А. Бочарова
«10» августа 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1970 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Число квартир: 38
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1673,8 м^2

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Крешикин А.В.; слесарь АВФ, газоэлектросварщик Соломов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	**Отмостка**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт 1 подъезд требует кап. ремонта
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры Замена участка трубы ХВС	Текущий ремонт Текущий ремонт
10.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия и замена запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	**Система канализации**	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт Текущий ремонт
13.	**Благоустройтво**	Окос придомовой территории, покраска лавочек, побелка деревьев	
14.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бор- Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Гречишник АВ

Соз Солонов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«11» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 2
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1957 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 2
Число квартир: 26
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 817,8 м^2

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Трегишкин А.В.; слесарь АВР, гидромеха Карпушк Сидоров А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт потолочной конструкции на 1 и 2 этажах	Текущий ремонт
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	**Система горячего водоснабжения**	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущие работы
11.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия и замена запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
12.	**Система канализации**	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
14.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	**Благоустройство**	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Соф - Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Б Трегинкин А.В

Соф Соломов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю.А. Бочарова
«12» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 4а
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 4
Число квартир: 65
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 2084,1 м²

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК "Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Грешишкин А.В.; слесарь АВР, газоэлектросварщик Солонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон. Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Подъезды в плохом состоянии	Требуют кап. ремонта
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	**Система горячего водоснабжения**	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
11.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
12.	**Система канализации**	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
14.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	**Благоустройство**	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бо - Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Гр Гречишкин А.В.

Сод Солонов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
_____ Ю.А. Бочарова
«13» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1986 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 156
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3799 м²

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Грешишкин А.В.; слесарь АВР, газоэлектросварщик Солопов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В плохом состоянии	Требует кап. ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	**Входы в подвал**	В удовлетворительном состояни	Не требует ремонта
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 году.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Требует кап. ремонта
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта
10.	**Система горячего водоснабжения**	Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта
11.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта
12.	**Система канализации**	Замена участка канализации в тех. подвале	Текущий ремонт Система канализации требует кап. ремонта
13.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена патрона и лампочек в общем коридоре на 1-м этаже	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
14.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	**Благоустройство**	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бод - Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Грезишкин А.В.

Соу Солопов А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК - Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«16» марта 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1985 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 152
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3855 м²

Результат осмотра строения
Комиссия в составе:
Председатель: ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: слесарь Грешникин А.В.; слесарь АВР, газоэлектросварщик Солопов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	**Стены**	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	**Входы в подвал**	Замена входных дверей в подвале	Текущий ремонт
5.	**Отмостка**	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии: был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Требует кап. ремонта
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	**Система горячего водоснабжения**	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущие работы
11.	**Система центрального отопления** 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена участка трубы отопления в тех. подвале (в центре) Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
12.	**Система канализации**	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Замена участка канализации	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
13.	**Система электроснабжения**	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Установка автоматич. выключателя на 2-м этаже; установка нового выключателя в общем коридоре	Требует кап. ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
14.	**Прочие работы**	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории	Текущие работы
15.	**Благоустройство**	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Грегишкин Л.В.

Солонов А.Ю.