



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

01 сентября 2020 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: / в 1986 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 156
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3799 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «ЖК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «ЖК «Жилком-М» Федюшкин С.И.
инженер ООО «ЖК «Жилком-М» Селевков А.Ю.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В плохом состоянии	Требует кап. ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 году.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Требуется кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры Ремонт трубы ГВС на мойке (ком. 76)	Требуется кап. ремонта
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта
12.	Система канализации	Замена участка канализации в тех. подвале	Текущий ремонт Система канализации требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена патрона и лампочек в общем коридоре на 1-м этаже – 3 шт.	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории, побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Гол. Фомарева Ю.А.

Члены комиссии: Гол. Прозинский С.А.
Гол. Колосов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«2» сентября 2020 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 152
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3855 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «Жилком-М» Трезивкин С.А.
вед. тех. ДВТ ООО «Жилком-М» Соловьев А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	Замена входных дверей в подвале	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж.б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж.б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж.б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. кавалов и	В хорошем состоянии: был капитальный ремонт в 2019 г.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд Замена разбитого стекла в подъезде на 2 этаже	Требуется кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена участка трубы отопления в тех. подвале (в центре) Ревизия запорной арматуры, установка кранов на стояках отопления – 11 шт.	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Замена участка канализации	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена перегоревших ламп на 1 и 3 этажах в коридоре – 5 шт.	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бел. Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Грезинкина С.А.
Сол. Соловьев А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«03» сентября 2020 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 2
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1957 г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 2

Число квартир: 26

Число подъездов: 1

Общая площадь здания: 817,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Фрезинкин С.А.
сексарь ЖЭУ ООО «УК «Жилком-М» Солонев А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 козырь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж.б. плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж.б. плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж.б. плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт потолочной конструкции на 1 и 2 этажах	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия и замена запорной арматуры	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требуется кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории, побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

Сол *Бочарова Ю.А.*

Члены комиссии:

Сол *Трошинский В.А.*

Сол *Соловьев А.Ю.*



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«04» сентября 2020 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 4а
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 4
Число квартир: 65
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 2084,1 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Дегтяшкин С.А.
Слесарь Я.В.Ф. ООО «УК «Жилком-М» Соколов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 поколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон. Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт. Текущий ремонт.

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Подъезды в плохом состоянии	Требуют кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории; окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

Сергей Бочаров Ю.А.

Члены комиссии:

Преземский С.Д.
Соловьев А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«07» сентября 2020 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1955 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 4

Число квартир: 31

Число подъездов: 3

Общая площадь здания: 1834,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.*

Члены комиссии: *зам. директора ООО "УК" Жилком-М" Дегтяшкин С.А.*

Сметарь ООО "УК" Жилком-М" Соколов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 покосы 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Покраска, штукатурка фасада, частичный ремонт изготовление козырьков над подъездами	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Проверка вент. каналов	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры, замена участка трубы	Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена пакетников Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	окоп придомовой территории Ремонт скамеек	Текущие работы
14.	Благоустройство	Ремонт, покраска скамеек и детской площадки, завоз песка для детской площадки; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Иванов Ю.А.

Члены комиссии: Григорьев С.И.

Соловьев А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю. А. Бочарова
 «08» сентября 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1969 г.
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 5
 Число квартир: 40
 Число подъездов: 2
 Общая площадь здания: 1795,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Третьяков С.А.
слесарь ООО «УК «Жилком-М» Солонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, шпателька фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Текущий ремонт

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка и прочистка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов, ремонт оконных рам в 1 подъезде Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрошита	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, окос придомовой территории, побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

С.А. Кошарова Ю.А.

Члены комиссии:

С.А. Гришечкин С.А.
С.А. Соловьев А.Ю.


 УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю. А. Бочарова
 « 09 » сентября 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1970 г.
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 5
 Число квартир: 38
 Число подъездов: 2
 Общая площадь здания: 1673,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:
 Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Дегушкин С.Я.
секретарь ООО «УК «Жилком-М» Солопов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостки	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт 1 подъезд требует кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры Замена участка трубы ХВС	Текущий ремонт Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	 Ревизия и замена запорной арматуры	 Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт Текущий ремонт
13.	Благоустройство	Окос придомовой территории, покраска лавочек, побелка деревьев	
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

Сол. Бочарова Ю.А.

Члены комиссии:

Сол. Трезуман С.А.

Сол. Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю. А. Бочарова
 «10» сентября 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Ливецкое шоссе, д. 1
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1973 г.
 Материал стен: железобетонные панели
 Число этажей: 5
 Число квартир: 60
 Число подъездов: 4
 Общая площадь здания: 2439,3 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Френчиккин С.А.
Сисаев А.В. ООО «УК «Жилком-М» Солопов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 балконы 3.3 козырьки входов и подъезд 3.4 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	6.1 ж.б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж.б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж.б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон.	Был капитальный ремонт кровли в 2019 году

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена трубы отопления в подвале – 3м Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации Замена канализационных труб в техническом подвале (3 и 4 подъезды)	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения Замена электрических лампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Требуется кап. ремонта
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории (2 подъезд)	Текущие работы
14.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры Утепление трубопровода ГВС и трубопровода отопления	Требуется кап. ремонт Текущий ремонт
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, окос придомовой территории, покраска входных дверей (2, 3 и 4 подъезды)	Текущие работы

Председатель комиссии:

Сол Борисова Ю.А.

Члены комиссии:

Сол Трезинин С.А.
Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю. А. Бочарова
«11» сентября 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1975 г.
Материал стен: железобетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 45
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 2848,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Ткаченко С.А.
Селезьев А.В. ООО «УК «Жилком-М» Соколов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 покосы 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Заделывание межпанельных швов с торца дома (с 1 по 5 эт.) - ЦЕНТРАЛЬНЫЙ шов	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон; Очистка кровли от мусора	Капитальный ремонт в 2020 г.

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов, прочистка.	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт входных ступенек в подъезд Замена лампы уличного освещения 1 подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Замена участка трубы отопления Ревизия запорной арматуры, установка кранов – 4 шт.	Текущий ремонт
12.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена проводки в центральном электрощите на 5 этаже. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории у 1 подъезда, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек	Текущие работы

Председатель комиссии: Сергей Бачуров Ю.А.

Члены комиссии: Сергей Презимский С.А.

Сергей Селезов А.Ю.


 УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю. А. Бочарова
 «14» сентября 2020 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1Б
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общая сведения по строению

Год постройки: 1960 г.
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 4
 Число квартир: 48
 Число подъездов: 3
 Общая площадь здания: 1924,5 м²

Результат осмотра строения
 Комиссия в составе:

Председатель: *ген директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.*
 Члены комиссии: *зам ген директора ООО "УК" Жилком-М" Третьяцкий С.А.*
Слесари ФБС ООО "УК" Жилком-М" Соколов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад	В удовлетворительном состоянии	Текущий ремонт
	3.1 наружная отделка 3.2 входы 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Побелка цоколя известковым раствором	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отметка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж.б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж.б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж.б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворит. состоянии Ремонт слуховых окон Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Замена кранов запорной арматуры системы отопления	Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации находится в удовлетворительном состоянии Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Ревизия центральных электрощитовых Замена электролампочек (8шт.)	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	Опидить деревья придомовой территории, вывоз мусора, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Сол. Букарева Ю.А.

Члены комиссии: Сол. Трезвинин С.А.
Сол. Солонев А.Ю.