

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания)	-	протокол общ.собран
3.	Договор управления	-	02.09.2019 г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	рег.оператор
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Автозаводская, 2
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1986 г.
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	
9.	Количество этажей:	-	5
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	нет
14.	Количество помещений		156
15.	- жилых	ед.	156
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3799
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	2606.4
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1223.4
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1201.7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	отсутствует
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	нет
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	3/1/2021
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	бетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытия	-	деревянные
4.	Материал несущих стен	-	кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	оштукатурен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	рулонная
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1010.9
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	нет
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	
12.	Тип лифта	-	нет
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	отопление
15.	Наличие прибора учета	-	есть
16.	Тип прибора учета	-	нет
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	централиз.
21.	Количество вводов в МКД	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	централиз.
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	централиз.
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	централиз.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	централиз.
26.	Объем выгребных ям	куб.м.	
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	отсутствует
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	нет
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	наружн
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание МКД
3.	Единица измерения	-	
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.64
5.	Дата начала действия установленного размера	-	31.08.2019 г.
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Общее собрание собствен
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	12 месяцев
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК "Жилком-
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт
3.	Единица измерения	-	
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.3
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	31.08.2019 г.
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Общее собрание собствен
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	12 месяцев
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК "Жилком-Мичуринск"
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	3/1/2021
2.	Наименование работ/ услуг	-	Управление МКД
3.	Единица измерения	-	
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.06
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	31.08.2019 г.
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Общее собрание собствен
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	12 месяцев
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК "Жилком-Мичуринск"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
3.	Тип предоставление услуги	-	централизованное
4.	Единица измерения	-	Гкал.
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2744.33
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "ТСК"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	прямые договора с собственниками
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	протокол общего собрания от 31.08.2019 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Гкал/м2	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г..
2.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
3.	Тип предоставление услуги	-	централизованное
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2744.33
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "ТСК"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	прямые договора с собственниками

8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	протокол общего собрания от 31.08.2019 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	м3	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	м3/м2	
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	централизованное
4.	Единица измерения	-	куб.м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	28.34
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "ТСК"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	прямые договора с собственниками
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	протокол общего собрания от 31.08.2019 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.

2.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
3.	Тип предоставление услуги	-	централизованное
4.	Единица измерения	-	куб.м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	26.54
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "ТСК"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	прямые договора с собственниками
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	протокол общего собрания от 31. 08. 2019 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
3.	Тип предоставление услуги	-	централизованное
4.	Единица измерения	-	кВт/ч
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	4.15
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "ТОСК"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	прямые договора с собственниками
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	протокол общего собрания от 31. 08. 2019 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	кВт/ч	

11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВтч/м2	
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	вывоз ТКО
3.	Тип предоставление услуги	-	централизованно
4.	Единица измерения	-	куб.м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	570.92
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "ТСК"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	прямые договора с собственниками
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	протокол общего собрания от 31. 08. 2019 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2020 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м/го д	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме
(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Наименование объекта общего имущества	-	лестницы
3.	Назначение объекта общего имущества	-	
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	190.8
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передаче в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
8.	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	рег.оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	7.49
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5.	Дополнительная информация	-	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	№ 2 от 31. 08. 2019 г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Решили: 1. Выбраны председатель, секретарь и сч. Комиссия. 2. Расторжение договора с

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	3/1/2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	461,100
8.	- за содержание дома	руб.	153,000
9.	- за текущий ремонт	руб.	179,400
10.	- за услуги управления	руб.	128,700
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	348,075.35
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	348,075.35
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	348,075.35
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	112,018.15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	25
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	25
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
51.	Вид коммунальной услуги	-	
52.	Единица измерения	-	
53.	Общий объем потребления	нат.показ.	
54.	Начислено потребителям	руб.	
55.	Оплачено потребителями	руб.	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
56	Задолженность потребителей	руб.	
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
58	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
60	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	