



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«01» сентября 2021 г.

**Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1986 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 156
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3799 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин С.А.,
лаборант-электросварщик ООО «УК «Жилком-М» Сиванов А.Ю.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В плохом состоянии	Требует кап. ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 году.	Не требует ремонта

	ДЫМОХОДОВ		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	Требуется кап. ремонта ПЕРИОДИЧЕСКИЙ РЕМОНТ
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
12.	Система канализации	Замена участка канализации в тех. подвале	Текущий ремонт Система канализации требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена патрона и лампочек в общем коридоре на 1-м этаже	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Сай / Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Сай / Трещинкин С.А.
Сай / Кононов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«02» *Бочарова* 2021 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1985 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 152
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3855 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещеткин С.А.*
инженер-строитель ООО «УК «Жилком-М» Солонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	Замена входных дверей в подвале	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии: был капитальный ремонт в 2019 г.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд Замена разбитого стекла в подъезде на 2 этаже ; РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	Требует кап. ремонта ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена участка трубы отопления в тех. подвале (в центре) Ревизия запорной арматуры, установка кранов на стояках отопления – 11 шт.	Капитальный ремонт в 2021 г.
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Замена участка канализации	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена перегоревших ламп на 1 и 3 этажах в коридоре – 6 шт.	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории, вывоз мусора	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

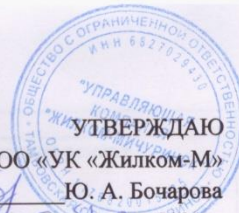
Председатель комиссии:

Сид / Бочарова Ю. А.

Члены комиссии:

Брешицкий С. А.
Сид / Соколов А. Ю.

1.	Суды		
2.	Стены		
3.	Фасады		
4.	7.1 наружные стены		
5.	7.2 окна		
6.	7.3 балконы		
7.	7.4 лоджии		
8.	7.5 чердаки		
9.	7.6 подвалы		
10.	7.7 крыши		
11.	7.8 кровельные работы		
12.	7.9 теплоизоляция		
13.	7.10 гидроизоляция		
14.	7.11 фундаменты		
15.	7.12 ограждения		
16.	7.13 ограждения		
17.	7.14 ограждения		
18.	7.15 ограждения		
19.	7.16 ограждения		
20.	7.17 ограждения		
21.	7.18 ограждения		
22.	7.19 ограждения		
23.	7.20 ограждения		
24.	7.21 ограждения		
25.	7.22 ограждения		
26.	7.23 ограждения		
27.	7.24 ограждения		
28.	7.25 ограждения		
29.	7.26 ограждения		
30.	7.27 ограждения		
31.	7.28 ограждения		
32.	7.29 ограждения		
33.	7.30 ограждения		
34.	7.31 ограждения		
35.	7.32 ограждения		
36.	7.33 ограждения		
37.	7.34 ограждения		
38.	7.35 ограждения		
39.	7.36 ограждения		
40.	7.37 ограждения		
41.	7.38 ограждения		
42.	7.39 ограждения		
43.	7.40 ограждения		
44.	7.41 ограждения		
45.	7.42 ограждения		
46.	7.43 ограждения		
47.	7.44 ограждения		
48.	7.45 ограждения		
49.	7.46 ограждения		
50.	7.47 ограждения		
51.	7.48 ограждения		
52.	7.49 ограждения		
53.	7.50 ограждения		
54.	7.51 ограждения		
55.	7.52 ограждения		
56.	7.53 ограждения		
57.	7.54 ограждения		
58.	7.55 ограждения		
59.	7.56 ограждения		
60.	7.57 ограждения		
61.	7.58 ограждения		
62.	7.59 ограждения		
63.	7.60 ограждения		
64.	7.61 ограждения		
65.	7.62 ограждения		
66.	7.63 ограждения		
67.	7.64 ограждения		
68.	7.65 ограждения		
69.	7.66 ограждения		
70.	7.67 ограждения		
71.	7.68 ограждения		
72.	7.69 ограждения		
73.	7.70 ограждения		
74.	7.71 ограждения		
75.	7.72 ограждения		
76.	7.73 ограждения		
77.	7.74 ограждения		
78.	7.75 ограждения		
79.	7.76 ограждения		
80.	7.77 ограждения		
81.	7.78 ограждения		
82.	7.79 ограждения		
83.	7.80 ограждения		
84.	7.81 ограждения		
85.	7.82 ограждения		
86.	7.83 ограждения		
87.	7.84 ограждения		
88.	7.85 ограждения		
89.	7.86 ограждения		
90.	7.87 ограждения		
91.	7.88 ограждения		
92.	7.89 ограждения		
93.	7.90 ограждения		
94.	7.91 ограждения		
95.	7.92 ограждения		
96.	7.93 ограждения		
97.	7.94 ограждения		
98.	7.95 ограждения		
99.	7.96 ограждения		
100.	7.97 ограждения		



Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова
«03» *сентября* 2021 г.

**Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1Б
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1960 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 4
Число квартир: 48
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 1924,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин С.А.,
инженер по эксплуатации ООО «УК «Жилком-М» Селезов Я.Ю.*

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Побелка цоколя известковым раствором	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворит. состоянии Ремонт слуховых окон Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Замена кранов запорной арматуры системы отопления	Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации находится в удовлетворительном состоянии Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Ревизия центральных электрощитовых Замена электролампочек (8шт.)	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, вывоз мусора, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Бел / Бочаров Ю. А.

Члены комиссии:

Гришкин С. А.
Солд Солонюк А Ю



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю.А. Бочарова
 «06» сентября 2021 г.

**Акт
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 2
 общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1957 г.
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 2
 Число квартир: 26
 Число подъездов: 1
 Общая площадь здания: 817,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трехмишкин С.А.,
начальник службы ЖКХ ООО «УК «Жилком-М» Колосов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

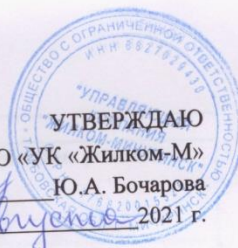
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт потолочной конструкции на 1 и 2 этажах	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия и замена запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Без / Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: Трещкин С.А.
Солу Соколов С.Ю.

1.	Крыша	Проверка состояния кровли	Не требует ремонта
2.	Своды	Проверка состояния сводов	Не требует ремонта
3.	Фасады	Проверка состояния фасадов	Не требует ремонта
4.	Входы в подъезды	Проверка состояния входов	Не требует ремонта
5.	Средства	Проверка состояния средств	Не требует ремонта
6.	Парапетная	Проверка состояния парапета	Не требует ремонта
7.	Крыльцо	Проверка состояния крыльца	Не требует ремонта
8.	Порожки	Проверка состояния порожков	Не требует ремонта
9.	Лестничные	Проверка состояния лестничных	Не требует ремонта
10.	Коридоры	Проверка состояния коридоров	Не требует ремонта
11.	Ванная	Проверка состояния ванной	Не требует ремонта
12.	Туалет	Проверка состояния туалета	Не требует ремонта
13.	Кухня	Проверка состояния кухни	Не требует ремонта
14.	Спальня	Проверка состояния спальни	Не требует ремонта
15.	Детская	Проверка состояния детской	Не требует ремонта
16.	Жилая	Проверка состояния жилой	Не требует ремонта
17.	Балкон	Проверка состояния балкона	Не требует ремонта
18.	Лоджия	Проверка состояния лоджии	Не требует ремонта
19.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта
20.	Парковка	Проверка состояния парковки	Не требует ремонта
21.	Сад	Проверка состояния сада	Не требует ремонта
22.	Терраса	Проверка состояния террасы	Не требует ремонта
23.	Веранда	Проверка состояния веранды	Не требует ремонта
24.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта
25.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта
26.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта
27.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта
28.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта
29.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта
30.	Площадка	Проверка состояния площадки	Не требует ремонта



Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«23» августа 2021 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 4а
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 4
Число квартир: 65
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 2084,1 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:
Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Ткачевкин С.А.,
похозяйствовед ООО «УК «Жилком-М» Саломов Я.Ю.*

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 кокошь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон. Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт

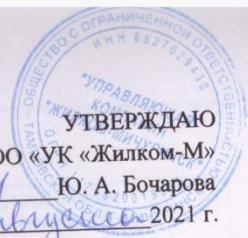
	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Подъезды в плохом состоянии	Требуют кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена радиаторов в кв. № 50 Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

Тол / Шалафова Ю.А.

Члены комиссии:

*Б. Брегущкин С.А.
Сад Солонов А. Ю*



Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю. А. Бочарова
 «24» августа 2021 г.

Акт
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67
 общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1955 г.
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 4
 Число квартир: 31
 Число подъездов: 3
 Общая площадь здания: 1834,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:
 Председатель: ген. директор ООО «УК» Мичуринск-М» Бочарова Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК» Мичуринск-М» Фрошкин С.С.
главный специалист ООО «УК» Мичуринск-М» Соловьев А.Ю.

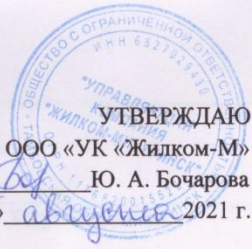
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Покраска, штукатурка фасада, частичный ремонт изготовления козырьков над подъездами	Требует кап. ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Проверка вент. каналов	Требует кап. ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Подрезка входной двери 3 подъезда Установка козырька над 1 подъездом	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Не требуется ремонт, в хорошем состоянии
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры, замена участка трубы	Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электр. лампочек – 8 шт. Ревизия центрального электрошита	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	окос придомовой территории Ремонт скамеек	Текущие работы
14.	Благоустройство	Ремонт, покраска скамеек и детской площадки, завоз песка для детской площадки; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Фед / Фомин Ю. А.

Члены комиссии: Тришкин С. А.
Соловьев С. А.



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю. А. Бочарова
 «25» августа 2021 г.

**Акт
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87
 общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1969 г.
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 5
 Число квартир: 40
 Число подъездов: 2
 Общая площадь здания: 1795,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Жилищников С.А.
начальник производственного участка ООО «УК «Жилком-М» Соболев А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Капитальный ремонт в 2022 г.

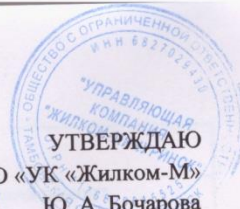
	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка и прочистка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов, ремонт оконных рам в 1 подъезде Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Замена и установка радиаторов в кв. № 2	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Промывка выпусков канализации Замена общего канализационного стояка в кв. № 2	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Требуется кап. ремонт
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Соф / Фомин Ю. А.

Члены комиссии:

*А. Трещинкин С. А.
Соф Соколов А. И.*



Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«26» августа 2021 г.

**Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1970 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Число квартир: 38
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1673,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю. А.*

Члены комиссии: *зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Терехинский С. А.*

инженер-проектировщик ООО «УК «Жилком-М» Соболев А. Ю.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд Косметический ремонт 1 подъезда	Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	В удовлетворительном состоянии Ревизия и замена запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев Промывка выпуска канализации ЗАМЕНА КАНАЛ. СТОЯКОВ В КВ. №32, 36	Не требует ремонта ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
13.	Благоустройство	Окос придомовой территории, покраска лавочек, побелка деревьев	
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Соф / Бочарова Ю. А.

Члены комиссии: Ю. Фрешикин С. А.

Соф Сомонов А. Ю.



Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«17» августа 2021 г.

**Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 1
общего осеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1973 г.
Материал стен: железобетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 60
Число подъездов: 4
Общая площадь здания: 2439,3 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Фединский С.
архитектор ООО «УК «Жилком-М» Соколов В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Требуется кап. ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон.	Был капитальный ремонт кровли в 2019 году

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	требуется замена окон в подъездах (кап. ремонт)
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС УСТАНОВКА ХОМУТА - 2 шт. Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена трубы отопления в подвале - 4 подъезд Замена радиаторов в кв. № 3 Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации Замена выпуска канализации у 4 подъезда	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения Замена электрических лампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Требуется кап. ремонта
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории (2 подъезд)	Текущие работы
14.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры и прочистка труб в кв. № 6 Утепление трубопровода ГВС и трубопровода отопления	Требуется кап. ремонт Текущий ремонт
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, окос придомовой территории, покраска входных дверей (2, 3 и 4 подъезды)	Текущие работы

Председатель комиссии:

Белая / Беладова Ю. А.

Члены комиссии:

Безмишкин С. А.
Соул Соломонов А. Ю.



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю. А. Бочарова
 « 30 » августа 2021 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1975 г.
 Материал стен: железо - бетонные панели
 Число этажей: 5
 Число квартир: 45
 Число подъездов: 3
 Общая площадь здания: 2848,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Фришкин С.А.
заместитель юрист ООО «УК «Жилком-М» Саванов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Задельвание межпанельных швов с торца дома (кв. № 14, 22,27,37,34,39)	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон; Очистка кровли от мусора	Капитальный ремонт в 2020 г.

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов, прочистка	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт входных ступенек в подъезд Замена лампы уличного освещения 1 подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры и прочистка участка трубы (диаметр 50)	Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Замена участка трубы отопления Ревизия запорной арматуры, установка кранов – 4 шт.	Текущий ремонт
12.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена проводки в центральном электрощите на 5 этаже. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории у 1 подъезда, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек	Текущие работы

Председатель комиссии: Бег / Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Трегущкин С.А.

Соу Соколов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
 Ю.А. Бочарова
 «31» августа 2021 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 100
общего осеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1870 г.
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 2
 Число квартир: 8
 Число подъездов: 1
 Общая площадь здания: 398 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:
 Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочаров Ю.А.
 Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Плещинский С.
зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Соколов Я.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В хорошем состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление Ревизия и замена запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации в удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворит. состоянии Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Не требует ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Соф / Соколов Ю. А.

Члены комиссии: Соф / Фришукки С. А.
Соф / Соколов А. Ю.

