



Ген. директор ООО «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«21» *марта* 2022 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1986 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 156
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3799 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:
Председатель: *ген. директор ООО «ЖК» Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директора ООО «ЖК» Жилком-М» Трещинкин С.А.*
инженер-строитель ООО «ЖК» Жилком-М» Селезов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В плохом состоянии	Требуется кап. ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 году.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Требуется кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры	Требуется кап. ремонта
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
12.	Система канализации	Замена участка канализации в тех. подвале – 20 метров	Текущий ремонт Система канализации требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена патрона и лампочек в общем коридоре на 1-м этаже	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Сей Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: Ю. Лещинский С.А.

Сей Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

Ю.А. Бочарова 2022 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1985 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 152
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3855 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директор ООО «УК «Жилком-М» Печнишкин С.А.*
инженер по эксплуатации ООО «УК «Жилком-М» Савельев Я.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	Замена входных дверей в подвале	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии: был капитальный ремонт в 2019 г.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Побелка лестничных пролетов с 1 по 5 этажи (левое и правое крыло)	Требует кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры Замена стояка ХВС – 8 метров	Требует кап. ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры Замена стояка ГВС – 6 метров	Требует кап. ремонта Текущие работы Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена участка трубы отопления в тех. подвале – 12 метров Ревизия запорной арматуры, установка кранов на стояках отопления – 11 шт.	Капитальный ремонт в 2021 г.
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Замена участка канализации	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена перегоревших ламп на 1 и 3 этажах в коридоре – 6 шт.	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории, вывоз мусора	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

Сей-Караева Ю.А.

Члены комиссии:

В. Стешикин С.А.

Сей Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«13» мая 2022 г.

Акт

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1Б
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общих сведения по строению

Год постройки: 1960 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 4
Число квартир: 48
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 1924,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *Ген. директор ООО «Жилком-М» Бочаров Ю.А.*

Члены комиссии: *Зам. директора ООО «Жилком-М» Шрейдицкий С.А.*
Тазовлек Губовичев ООО «Жилком-М» Солонин А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Побелка цоколя известковым раствором	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворит. состоянии Ремонт слуховых окон Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Замена кранов запорной арматуры системы отопления	Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации находится в удовлетворительном состоянии Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Ревизия центральных электрощитовых Замена электролампочек (8шт.)	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, вывоз мусора, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Сев Соколов Ю.А.

Члены комиссии: Сев Фрешикин С.А.

Сев Соколов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

2022 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 2
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1957 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 2
Число квартир: 26
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 817,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Фролов Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Фролов С.А.
инженер по эксплуатации ООО «УК «Жилком-М» Соловьев Я.Ю.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт потолочной конструкции на 1 и 2 этажах (сбивка потолочной конструкции на 1 этаже)	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия и замена запорной арматуры	Был капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрошита Замена электролампочек (8шт.)	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Ген. Кокарев Ю.А.

Члены комиссии: Ю. Шенников С.В.

Ген. Солопов А.Ю.



Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«25» *Июня* 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 4а
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 4
Число квартир: 65
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 2084,1 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель:

Члены комиссии:

*Ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещинкина С.А.
Инженер по эксплуатации ООО «УК «Жилком-М» Солонов А.Ю.*

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон. Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Подъезды в плохом состоянии	Требуют кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена радиаторов в кв. № 50 Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрошита Замена электролампочек (8шт.)	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Ген. Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: Г. Демидов С.А.

Ген. Попов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«28» Января 2022 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 100
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1870 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 2
Число квартир: 8
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 398 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:
Председатель: ген директор ООО «ЖК» Жилком-М Бочаров Ю.А.
Члены комиссии: зам директора ООО «ЖК» Жилком-М Шелешкин С.А.
инженер-электрик ООО «ЖК» Жилком-М Саволов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В хорошем состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление Ревизия и замена запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации в удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворит. состоянии Ревизия центрального электрошита Замена электролампочек (8шт.)	Не требует ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Сей Кочарев Ю.А.

Члены комиссии: С. Деминский С.А.

Сей Вологов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«29» *Июль* 2022 г.

**Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1955 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 4
Число квартир: 31
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 1834,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочаров Ю.*

Члены комиссии: *Зав. электротех. отделом ООО «УК «Жилком-М» Трехмишкин С.
нарядометровщик ООО «УК «Жилком-М» Солонов Я. И.*

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Покраска, штукатурка фасада, частичный ремонт изготовление козырьков над подъездами	Требует кап. ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Проверка вент. каналов	Требует кап. ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Подрезка входной двери 3 подъезда Установка козырька над 1 подъездом	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Не требуется ремонт, в хорошем состоянии
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры, замена участка трубы отопления в тех. подвале	Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электр. лампочек – 8 шт. Ревизия центрального электрошита	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	окос придомовой территории Ремонт скамеек	Текущие работы
14	Благоустройство	Ремонт, покраска скамеек и детской площадки, завоз песка для детской площадки; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Солонцов А.Ю.

Члены комиссии:

Солонцов С.А.

Солонцов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ю. А. Бочарова
2022 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1969 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Число квартир: 40
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1795,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:
Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Демешкин С.А.*
аудиторской фирмы ООО «УК «Жилком-М» Семенов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов внешнего благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Капитальный ремонт в 2022 г.

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка и прочистка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов, ремонт оконных рам в 1 подъезде Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Замена и установка радиаторов в кв. № 2	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Промывка выпусков канализации Замена общего канализационного стояка в кв. № 2	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Капитальный ремонт в 2022 г.
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

А.А. Бочаров

Члены комиссии:

С.А. Демкина

А.Ю. Соловьев



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю. А. Бочарова
«31» мая 2022 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1970 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Число квартир: 38
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1673,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК» Мичуринск-М» Бочаров Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директора ООО «УК» Мичуринск-М» Шереметьев С.А.*
пареньковский Ю.И. *ООО «УК» Мичуринск-М» Смирнов А.Ю.*

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Капитальный ремонт в 2022 г.

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	В удовлетворительном состоянии Ревизия и замена запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Замена электропроводки в тех. подвале – 30 метров Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
13.	Благоустройство	Окос придомовой территории, покраска лавочек, побелка деревьев	
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

Сергей Соколов Ю.А.

Члены комиссии:

Ю.А. Фрешицкий С.А.

Сергей Соколов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова
«01» апреля 2022 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 1
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1973 г.
Материал стен: железобетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 60
Число подъездов: 4
Общая площадь здания: 2439,3 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочаров Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Шегинкин С.С.
инженер по эксплуатации ООО «УК «Жилком-М» Симонов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Задельвание межпанельных швов 20 метров (кв. № 3)	Требуется кап. ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон.	Был капитальный ремонт кровли в 2019 году

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка и прочистка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	требуется замена окон в подъездах (кап. ремонт)
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена трубы отопления в подвале – 4 подъезд Замена радиаторов в кв. № 3 Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Требуется кап. ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения Замена электрических лампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Капитальный ремонт в 2022 г.
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории (2 подъезд)	Текущие работы
14.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры и прочистка труб в кв. № 6 Утепление трубопровода ГВС и трубопровода отопления	Требуется кап. ремонт Текущий ремонт
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, окос придомовой территории, покраска входных дверей (1,2, 3 и 4 подъезды)	Текущие работы

Председатель комиссии: Сей Соколов Ю.А.

Члены комиссии: Со Шеншикин С.А.

Сей Соколов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«01» апреля 2022 г.

Акт

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1975 г.
Материал стен: железо - бетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 45
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 2848,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК» «Жилком-М» Бочаров Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «УК» «Жилком-М» Трушкин С.А.
главный инженер ООО «УК» «Жилком-М» Симонов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон; Очистка кровли от мусора	Капитальный ремонт в 2020 г.

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов, прочистка	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт входных ступенек в подъезд Замена лампы уличного освещения 1 подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2022 г.
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры и прочистка участка трубы (диаметр 50)	Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Замена участка трубы отопления Ревизия запорной арматуры, установка кранов – 4 шт.	Текущий ремонт
12.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Капитальный ремонт в 2022 г.
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена проводки в центральном электрощите на 5 этаже. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Капитальный ремонт в 2022 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории у 1 подъезда, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек, покраска входных дверей в подъезды	Текущие работы

Председатель комиссии:

С.А. Бокорев Ю.А.

Члены комиссии:

С.А. Демичкин С.А.

С.А. Соловьев А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«05» апреля 2022 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. ЦГЛ, д. 23
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1940 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 3
Число квартир: 12
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1026,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *зам. директора ООО «Жилком-М» Шендикова С.А.*
начальник цеха ООО «Жилком-М» Сидоров Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	ДЫМОХОДОВ		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В хорошем состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление Ревизия и замена запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации в удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворит. состоянии Ревизия центрального электрошита Замена электролампочек (8шт.)	Не требует ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Гос. Федорова Ю.А.

Члены комиссии:

Гос. Трегущкин С.А.

Гос. Солопов Д.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова

«11» мая 2022 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Привокзальная, д. 88
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1881 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 2
Число квартир: 15
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 818,1 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочаров Ю.А.*

Члены комиссии: *зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Третьяков С.А.*

пареньков Александр ООО «УК «Жилком-М» Соколов А.Ю.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В хорошем состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление Ревизия и замена запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации в удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворит. состоянии Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Не требует ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории; окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Сол. Солонина Ю.А.

Члены комиссии: Сол. Шенникова С.А.

Сол. Солонин А.Ю.