



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«15» мая 2024 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1986 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 156
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3799 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: мастер ЖУ ООО «УК «Жилком-М» Третьяков Я.В.
инженер ЖУ ООО «УК «Жилком-М» Соколов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В плохом состоянии	Требуется кап. ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 году.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Замена разбитого стекла на 3 этаже Ремонт входных ступенек в подъезд Косметический ремонт лестничных пролетов	Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры Замена участков трубы ХВС	Требует кап. ремонта
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры Замена стояков горячего водоснабжения в подвале	Требует кап. ремонта
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
12.	Система канализации	Замена участка канализации в подвале	Текущий ремонт Система канализации требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена патрона и лампочек в общем коридоре на 1-м этаже	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Селу / Шорохова Ю.А.

Члены комиссии: Селу Трезинин И.В.
Селу Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«18» марта 2024 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1985 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5
Число квартир: 152
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 3855 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: главный бухгалтер ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин Я.В.
сметчик ООО «УК «Жилком-М» Селезов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы * 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	Замена входных дверей в подвале	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии: был капитальный ремонт в 2019 г.	Не требует ремонта

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов.	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры Ремонт и замена участка труб на стояках ХВС	Требует кап. ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры Замена участка трубы в подвале	Требует кап. ремонта Текущие работы Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры, установка кранов на стояках отопления – 8 шт.	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Замена участка канализации в подвале	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена перегоревших ламп на этажах	Капитальный ремонт в 2021 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории, вывоз мусора	Текущие работы
15.	Благоустройство	Опиловка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Сайт / Богданова Ю.А.

Члены комиссии:

*Сайт / Грозинский Л.В.
Сайт / Солопов А.Ю.*



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю. А. Бочарова
«19» *сентября* 2024 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1Б
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общин сведения по строению

Год постройки: 1960 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 4
Число квартир: 48
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 1924,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: мастер по УК «Жилком-М» Трещинкин А.В.
мастер АЭЭ ООО «УК «Жилком-М» Соловьев А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы * 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Побелка цоколя известковым раствором	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В хорошем состоянии Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий работы

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры Замена участка трубы в тех. подвале	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Набивка сальников, утепление трубопровода Ревизия запорной арматуры	Текущие работы Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации находится в удовлетворительном состоянии Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Ревизия центральных электрощитовых Замена электролампочек (10 шт.)	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, вывоз мусора, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Шел- / Шамозова Ю.А.

Члены комиссии:

Трезвицкий АВ
Селиз Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»
Ю.А. Бочарова
«20» марта 2024 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 100
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1870 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 2
Число квартир: 8
Число подъездов: 1
Общая площадь здания: 398 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: мастер ПУ ООО «УК «Жилком-М» Трещкин А.В.
инженер АЭР ООО «УК «Жилком-М» Волонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В хорошем состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Замена участка трубы Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Замена участка трубы Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление Ревизия и замена запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации в удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворит. состоянии Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (5 шт.)	Не требует ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	побелка деревьев, уборка мусора и вывоз	Текущие работы

Председатель комиссии: Алф / Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: А. Грезинкина А.В.

Солу Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «ЖК «Жилком-М»
Ю. А. Бочарова
2024 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1955 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 4
Число квартир: 31
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 1834,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «ЖК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: инженер по эксплуатации ООО «ЖК «Жилком-М» Трещинский Я.В.
инженер по эксплуатации ООО «ЖК «Жилком-М» Соколов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Покраска, штукатурка фасада	Требует кап. ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Проверка вент. каналов	Требует кап. ремонт Текущий работы

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Замена окна на 2 этаже	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Не требуется ремонт, в хорошем состоянии
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры, замена участка трубы отопления в тех. подвале	Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения Замена электр. лампочек – 8 шт. Ревизия центрального электрощита	Текущий кап. ремонта
13.	Прочие работы	окос придомовой территории Ремонт скамеек	Текущие работы
14	Благоустройство	Ремонт, покраска скамеек и детской площадки, завоз песка для детской площадки; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Шаф / Соколов Ю. А.

Члены комиссии:

Шаф / Грозинский Д. В.

Солд / Соколов А. Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«22» *марта* 2024 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1969 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Число квартир: 40
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1795,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю. А.*
Члены комиссии: *мастер УК ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин Я. В.*
сметчик АД ООО «УК «Жилком-М» Соколов Я. Ю.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Капитальный ремонт в 2022 г.

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка и прочистка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов, ремонт оконных рам в 1 подъезде Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г.
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Промывка системы отопления	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Промывка выпусков канализации	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Капитальный ремонт в 2022 г.
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: Солу / Солоньев А.Ю.

Члены комиссии: Солу / Фрезинина А.В.
Солу Солоньев А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«25» мая 2024 г.

Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1970 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Число квартир: 38
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1673,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Медведев П.У. ООО «УК «Жилком-М» Треницкий А.В.
Слесарь А.В. ООО «УК «Жилком-М» Сапонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Капитальный ремонт в 2022 г.

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры Замена стояка ХВС в квартире (№ 2, 6, 10, 14, 18)	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	В удовлетворительном состоянии Промывка системы отопления Ревизия и замена запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущие работы Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
13.	Благоустройство	Окос придомовой территории, покраска лавочек, побелка деревьев	
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Солд / Баранова Ю.А.

Члены комиссии: Солд / Презишвили А.В.
Солонов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«16» мая 2024 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 1
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1973 г.
Материал стен: железобетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 60
Число подъездов: 4
Общая площадь здания: 2439,3 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: мастер ПУ ООО «УК «Жилком-М» Трехмикин А.
инженер ЖБЭ ООО «УК «Жилком-М» Солонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Задельвание межпанельных швов в квартире № 1	Требуется кап. ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон.	Был капитальный ремонт кровли в 2019 году

	7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка и прочистка вент. каналов	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов Покраска входной двери 3 подъезда	требуется кап. ремонт текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущие работы
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Замена трубы отопления в подле Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 г. Текущий ремонт Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Требуется кап. ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения Замена электрических лампочек (8шт.) Ревизия центрального электрошита	Капитальный ремонт в 2022 г.
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории	Текущие работы
14.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС в хорошем состоянии Утепление трубопровода ГВС и трубопровода отопления Замена участка трубы ГВС в тех. подвале	Текущий ремонт Текущий ремонт
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, окос придомовой территории	Текущие работы

Председатель комиссии:

Борисов / Борисов Ю. С.

Члены комиссии:

*Соловьев / Прегинин Л.В.
Соловьев А.Ю.*



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«27» марта 2024 г.

Акт

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1975 г.
Материал стен: железо - бетонные панели
Число этажей: 5
Число квартир: 45
Число подъездов: 3
Общая площадь здания: 2848,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю. А.
Члены комиссии: инженер по ОО ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин А. И.
инженер по ОО ООО «УК «Жилком-М» Солопов Я. Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	В удовлетворительном состоянии
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон; Очистка кровли от мусора	Капитальный ремонт в 2020 г.

	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Проверка вент. каналов, прочистка	
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт входных ступенек в подъезд Покраска входной двери (3 подъезд)	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2022 г.
10.	Система горячего водоснабжения	Система горячего водоснабжения в хорошем состоянии Ревизия запорной арматуры и прочистка участка трубы (диаметр 50) Замена участка трубы ГВС – 25 метров, установка фильтра на вводе в дом	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Замена участка трубы отопления Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт Текущий ремонт
12.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Замена общего канализационного стояка в 14 кв. Промывка выпуска канализации	Капитальный ремонт в 2022 г.
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена проводки в центральном электрощите на 5 этаже. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Капитальный ремонт в 2022 г.
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории у 1 подъезда, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек, покраска входных дверей в подъезды	Текущие работы

Председатель комиссии: Солу / Фасарова Ю.А.

Члены комиссии: Солу / Брижанин Л.В.
Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«28» марта 2024 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Привокзальная, д. 88
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1881 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 2
Число квартир: 15
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 818,1 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: мастер ПУ ООО «УК «Жилком-М» Третьяков А.В.
инженер АБП ООО «УК «Жилком-М» Соколов А.Ю.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Был кап. ремонт в 2018 г. Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В хорошем состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Замена участка трубы ХВС в тех. подвале Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Замена участка трубы ГВС в тех. подвале Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление Замена участка трубы в тех. подвале Ревизия и замена запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации в удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворит. состоянии Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (7 шт.)	Не требует ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии: _____

Селф- / Шарапов Ю.А.

Члены комиссии: _____

*Тришкин А.В.
Солд / Солонцов А.Ю.*



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«29» *сентября* 2024 г.

**Акт
проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. ЦГЛ, д. 23
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1940 г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 3
Число квартир: 12
Число подъездов: 2
Общая площадь здания: 1026,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.*
Члены комиссии: *мастер ПУ ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин С.Р.*
инженер ООО «УК «Жилком-М» Соловьев С.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон.	Требует кап. ремонта Текущий ремонт

	дымоходов		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В хорошем состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Замена участка трубы ХВС в тех. подвале Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущие работы
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Не требует ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление Замена участка трубы в тех. подвале Ревизия и замена запорной арматуры	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации в удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворит. состоянии Ревизия центрального электрошита	Не требует ремонта Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Фед / Фочаева Ю.А.

Члены комиссии:

Тегинский А.В.
Солд / Солоньев А.Ю.

